



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-6032017-83

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139) dana 27. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3581, k.o. 324523, DRENOVA na k.č.br. 1722 PAŠNJAK I ORANICA površine 695 čhv, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 22. rujna 2023. predložila da se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3581, k.o. 324523, DRENOVA na k.č.br. 1722 PAŠNJAK I ORANICA površine 695 čhv, Vlasnički dio: 1/1 proda u stečajnom postupku, budući su ovršni postupci koji su se vodili radi unovčenja predmetne imovine pred Općinskim sudom u Rijeci započeti na prijedlog ovrhovoditelja Partner banka d.d. Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-1842/10 i na prijedlog ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d. pod poslovnim brojem Ovr-3695/2012 ustupljeni ovom sudu.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisano pravo zaloge, kako slijedi:

1.	
1.1	pod brojem Z-7365/08 od 6. svibnja 2008. Na temelju ugovora o kreditu br. 9601000210 od 05.05.2008.

<p>g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 620.000,00 Kn, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1</p>
2.
<p>2.1 pod brojem Z-938/09 od 22. siječnja 2009. broj Z-938/09 Na temelju Ugovora o kreditu od 02. siječnja 2009., solemniziran pod posl. br. OV-183/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 620.000,00 kuna, plativo po prodajnom tečaju IKB Umag na dan dospijeća, sa redovnom kamatom od 8,50 % godišnje, promjenjiva, naknada i ostale eventualne troškove, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 27. rujna 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3085d-4d9f7**

Kontrolni broj: **05611-ea28e-edd95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.